

MATRÍCULA Nº: 24418 P. 47150

DATA 20/3 1981

IMÓVEL: Tres barracões de nº 477, da rua Bom Sucesso, e seu terreno lote 20, quadra 76, da ex-Colônia Carlos Prates, com área de -- 451,50m², limites e confrontações da planta da cidade. PROPRIETÁRIO ACHILLES DE ARAUJO VIANNA, Reg. ant. 2532, livro 3-C, fls. 120, do 5º Ofício. Oficial, *Diogo*

Av. 1.24418

DATA: 20-3-1981. TÍTULO: ONUS - Consta no livro 4-B, fls. 187, sob o nº 1347, deste cartório, promessa de venda feita em 26-8-1946, por Alfredo Porto a favor de Raul Mourão Guimarães e Júlio Jerônimo Guimarães Sena, do lote acima, com Avº 1.1347, cessão de direitos de estado de imóvel, feita por Julio Jerônimo Guimarães, a favor de Paulo Vivas Guimarães. Oficial, *Diogo*

Av. 2.24418

DATA: 20-3-1981. TÍTULO: Certifico que me foi apresentada a certidão datada de 23-2-1981, fornecida pela Prefeitura de B. Hte, pela qual certificou que o primeiro lançamento do prédio 477, a rua Bom Sucesso e seu terreno, lote 20, quadra 76, da ex-Colônia Carlos Prates, inscrito sob índice-105-76-20-01, foi elaborado a partir de janeiro de 1960, no valor de Cr\$297,20, para efeitos fiscais, em nome de Genoveva Piantanida Viana. Oficial, *Diogo*

R. 3.24418

DATA: 20-3-1981. TÍTULO: Formal de partilha extraído em 19-5-1980 pela escrivã das 17a 18a Varas Cíveis desta comarca. TRANSMITENTE: ACHILLES DE ARAUJO VIANNA. ADQUIRENTES: 1) GENOVEVA PIANTANIDA VIANNA, viúva-inventariante, doméstica, filha de Ângela Piantanida e de Végliã Piantanida. 2) ERSIJA VIANNA PENIDO, do lar, casada com LINCOLN NOGUEIRA PENIDO, CPF. 01419390600, 3) OSWALDO DE ARAUJO VIANNA, casado, CPF. 01123424691, 4) MARLENE VIANNA FRANCK, do lar, casado com THÂMIR FRANCK, CPF. 00157228649, 5) ARISTIDES ARAUJO VIANNA, viúvo, CPF. 05129311604, 6) NATALIA VIANNA SOARES, do lar, casada com DALMY HELMAN SOARES, CPF. 01621629600, 7) ESPOLIO DE ALCIDES ARAUJO VIANNA, representado por suas herdeiras: a) Neisé Vianna, menor, b) Claudia Lourenço Vianna, menor, c) Flavio Lourenço Vianna, menor, d) MAGALI LOURENÇO VIANNA, menor, todas solteiras, filhas de Alcides Araujo Vianna e de Leny Lourenço Vianna. e) MAURILIO VIANNA solteiro, maior, CPF. 42826624687, todos brasileiros, residentes nesta cidade, VALOR: Cr\$ 350.000,00, cabendo ao viúvo-a metade do imóvel

no valor de Cr\$175.000,00, e aos demais herdeiros 1/12 do imóvel no valor de Cr\$29.166,66 para cada um. Oficial, *Silvana Maria Bolivar Moreira Menicucci*

AV.4.24418

P.219323

DATA: 20.12.2000. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 31.03.1977, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito desta Comarca, certificando que a fls.354, termo 3.595, do livro 14-Ba de registro de casamentos, consta que foi celebrado no dia 25.03.1977, sob o regime de comunhão de bens, o casamento de MARCOS WILSON DE MORAIS ROCHA com NEISE VIANA, que passou a assinar NEISE VIANA ROCHA. O Oficial, *Silvana Maria Bolivar Moreira Menicucci*

R.5.24418

DATA: 20.12.2000. **PARTILHA.** Formal de Partilha exarado do Processo 92.868.965-2, dos autos de inventário dos Espólios de Genoveva Piantanida Vianna e Aristides de Araujo Vianna, em 25 de abril de 1997, pelo Escrivão da 1ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca, com Termo de Re-Ratificação datado de 13 de dezembro de 2000, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca. Sentença do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca, em 25 de março de 1997, já transitada em julgado. **TRANSMITENTES:** ESPÓLIOS DE GENOVEVA PIANTANIDA VIANNA e ARISTIDES DE ARAUJO VIANNA, representados pela inventariante Ersina Vianna Penido. **ADQUIRENTES:** 1) NEISE VIANNA ROCHA, brasileira, comerciária, CPF.371.826.926-00, casada com Marcos Wilson de Moraes Rocha, brasileiro, CPF.143.974.506-06, residentes na Rua Apucarana, 675, apto 01, Bairro Ouro Preto, nesta Capital; 2) CLAUDIA LOURENÇO VIANNA, brasileira, solteira, funcionária pública, CPF.384.547.186-72, residente na Av. Progresso, 1556, apto 202, Bairro Monsenhor Messias, nesta Capital, por representação de Alcides Araujo Vianna; 3) MAGALI LOURENÇO VIANNA, brasileira, solteira, comerciária, CPF.295.856.486-00, residente na Av. Progresso, 1556, apto 202, Bairro Monsenhor Messias, nesta Capital, por representação de Alcides Araujo Vianna; 4) FLAVIO LOURENÇO VIANNA, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF.492.875.756-49, residente na Av. Progresso, 1556, apto 202, no Bairro Monsenhor Messias, nesta Capital, por representação de Alcides Araujo Vianna; 5) MAURILIO VIANNA, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF.186.318.606-97, residente na Av. Progresso, 1556, apto 202, Bairro Monsenhor Messias, nesta Capital; 6) MARLENE VIANNA FRANCK, brasileira, costureira, CPF sob número 859.273.416-91, casada com Thamir Franck, brasileiro, CPF nº 001.572.286-49, residentes na Rua Bras Baltazar, 155, Bairro Caiçara, nesta Capital; 7) NATALIA VIANNA SOARES, brasileira, do lar, CPF.767.003.726-15, casada com Dalmy Hofman Soares, brasileiro, CPF.016.216.296-00, residentes na Rua Itanguá, 380 Bairro Ipanema, nesta Capital; 8) MARISTELA DE OLIVEIRA VIANNA brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, CPF número 470.686.396-15, residente na Rua Barão Monte Alto, 960, Bloco 04, apto 303, em Cortagem/MG; 9) OSWALDO DE ARAUJO VIANNA,

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BH/MG

Certidão extraída em 08 de abril de 2015.

A Oficial,

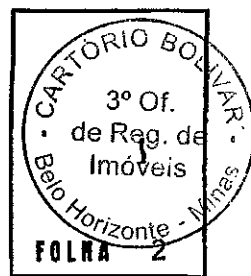
SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941



LIVRO 2

MATRÍCULA 24418 Cont. fls.01 DATA 20 / 12 / 2000

brasileiro, comerciante, CPF.011.234.246-51, casado com Maria de Lourdes Pereira Vianna, brasileira, CPF.521.496.096-49, residentes na Rua Paulo Afonso, 379, nesta Capital; e 10) ERSINA VIANNA PENIDO, brasileira, aposentada, CPF.676.299.706-68, casada com Lincoln Nogueira Penido, brasileiro, CPF.014.193.906-00, residentes na Rua Corumbã, 345, Bairro Carlos Prates, nesta Capital. Com relação a 50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$18.000,00. Os adquirentes recebem dos 50% do Espólio de Genoveva Piantanida Vianna, as seguintes proporções: os de números 1 a 5, cada um 1/30 no valor de R\$600,00, cada; os de números 6, 7, 9 e 10, cada um 1/6 no valor de R\$.. R\$3.000,00, cada; e a de número 8 1/6, por representação de Aristides de Araujo Vianna e mais 1/12 como herdeira de Aristides de Araujo Vianna, tendo em vista o formal apresentado ser cumulativo, no valor de R\$3.000,00. Sentença: Julgo por sentença, para que produza os devidos e legais efeitos, a partilha de fls.43/47, relativa aos bens que ficaram pelo falecimento de Genoveva Piantanida Vianna e outro, visto terem sido acautelados os interesses dos sucessores, satisfeitas as exigências legais e cumpridas as formalidades de estilo. Mando, portanto, se cumpra e guarde como na mesma se contém e determina, ressalvados erros, omissões e direitos de terceiros eventualmente prejudicados. Defiro desde já, caso haja requerimento unânime e concordância do MP (este havendo menores e/ou incapazes) pedido de dispensa de prazo recursal. Publique-se e intime-se. Transita, dê-se baixa e archive-se. Belo Horizonte, 25 de março de 1997. (as) Julio Cesar Lorens - Juiz de Direito.....
O Oficial,

AV.6.24418

P.324879

DATA: 27.08.2009. INTERVENIENTES. Certifico que me foi apresentada certidão extraída em 19.08.2009, pelo Serviço Notarial do 1º Ofício de Notas desta Comarca, da Escritura lavrada nas mesmas Notas, livro 143-A, fls. 024v/025, em 19.09.1946, nela com pareceram: como outorgante vendedor ALFREDO PORTO, brasileiro, bancário, solteiro, maior, residente no Rio de Janeiro, representado por seu bastante procurador, o BANCO DE MINAS GERAIS S.A, conforme procuração lavrada no livro 147, à fls. 22, no Cartório do 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, e, como outorgado comprador OSVALDO DE ARAÚJO VIANA, brasileiro, mecânico, solteiro, maior, residente nesta Capital, expedicionário

da FEB. Comparecem neste ato como intervenientes, RAUL MOURÃO GUIMARÃES, proprietário, casado, e s/m JUDITH VIVAS GUIMARÃES, brasileiros, residentes nesta Capital; JÚLIO GERONIMO GUIMARÃES SENNA, comerciante, casado, e s/m JURACY FERREIRA GUIMARÃES SENNA, brasileiros, residentes nesta Capital, e foi dito que concordam com a presente em todos os seus termos, autorizam ao representante do vendedor assinar a presente, desistem de qualquer direito que tenham sobre o imóvel objeto desta escritura, bem como autorizam o cancelamento da escritura de promessa de venda e seu respectivo registro feito sob nº 1347, no livro 4-B, no 3º Oficial desta Capital, que lhes foi outorgada pelo vendedor, porém somente quanto ao imóvel objeto desta escritura. Ficando cumprida a promessa registrada no livro 4-B, fls. 187, Inscrição 1347. Valor: Cr\$15.500,00 quitados. Emol. R\$9,69 TFJ R\$3,05 Total R\$12,74 Data da averbação: 09.09.2009. O Oficial,

AV.7.24418

DATA: 27.08.2009. **EXCLUSÃO E CUMPRIMENTO.** Fica excluído da Averbação AV.1 desta matrícula, PAULO VIVAS GUIMARÃES, por Averbação nº AV.1 feita a margem da Inscrição 1347 fls. 187, livro 4-B, desta Serventia, pois o mesmo não possui direito real sobre o imóvel objeto desta matrícula. E pela averbação AV.6 fica cumprida a AV.1 desta. Emolumentos R\$9,69 TFJ R\$3,05 Total: R\$12,74 Data da averbação: 09.09.2009. O Oficial,

R.8.24418

P.339934

DATA: 24.09.2010. **PARTILHA.** Formal de Partilha exarado do Processo 0024.08.167.641-3, dos autos de inventário de OSWALDO DE ARAÚJO VIANNA, pela 2ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca, em 06.08.2010. Sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca, em 13.04.2010 e transitada em julgado. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE OSWALDO DE ARAÚJO VIANNA, era inscrito no CPF.011.234.246-91, representado pela inventariante Maria de Lourdes Pereira Vianna. **ADQUIRENTES:** 1) MARIA DE LOURDES PEREIRA VIANNA, brasileira, viúva, calígrafa, CPF.521.496.096-49, CI.MG-2.646.859/SSP-MG; 2) MARIA BERNADETH VIANA DRUMOND, brasileira, divorciada, engenheira civil, CI.M-1.072.993/SSP-MG, CPF.499.887.196-04 e 3) BLENDA MARA PEREIRA VIANA, brasileira, solteira, artesã, CPF.508.034.766-04, CI.M-1.752.386/SSP-MG, todas residentes na Rua Juvenal dos Santos, nº 222/306, Bairro Luxemburgo, em Belo Horizonte/MG. Com relação a 1/6 do imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$17.477,50, que cada adquirente recebe nas seguintes proporções: a de número 1 somente 1/12 no valor de R\$8.738,75 e as de números 2 e 3 somente 1/24 no valor de R\$4.369,37, cada uma. Quitação do ITCD. Sentença conforme folhas 27 do Formal de Partilha apresentado. (a) MAURÍCIO PINTO FERREIRA - Juiz de Direito da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte. Emol.: R\$309,91. TFJ: R\$119,42. Total: R\$429,33. Data do registro: 09.10.2010. O Oficial,

AV.9.24418

P.374639

c.f.3.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BH/MG

Certidão extraída em 08 de abril de 2015.

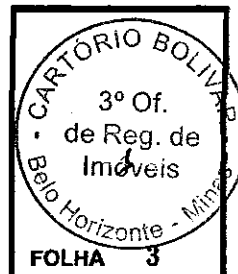
A Oficiala, SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941



LIVRO 2

MATRÍCULA 24418 Cont. fls.02 DATA 25 / 01 / 2013

DATA: 25.01.2013. **CERTIDÃO DE NASCIMENTO.** Certifico que me foi apresentada a certidão datada de 16.11.2012, expedida pelo Registro Civil do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte, certificando que conforme **MATRÍCULA 058040 01 55 1952 1 00162 082 0005 293-78**, consta o assento referente a **MAGALY LOURENÇO VIANNA**, nascida no dia 26.10.1952, filha de Alcides Araújo Vianna e Leny Lourenço Viana. Emol.: R\$11,92. TFJ: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação: 08.02.2013. A Oficiala, ➤

AV.10.24418 P.374640

DATA: 25.01.2013. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** Certifico que me foi apresentada a certidão datada de 26.12.2012, expedida pelo Registro Civil do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte, certificando que conforme **MATRÍCULA 058040 01 55 1977 3 00014 354 0003 595-50**, foi registrado no dia 31.03.1977, sob o regime de comunhão universal de bens, o casamento de **MARCOS WILSON DE MORAIS ROCHA** com **NEISE VIANA**, que passou a assinar **NEISE VIANA ROCHA**. Em 18.04.2006 averbado o **DIVÓRCIO** do casal, por sentença proferida em 09.02.2006, do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara de Família desta Capital, voltando a mulher ao nome de solteira. Emolumentos: R\$11,92. TFJ: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação: 08.02.2013. A Oficiala, ➤

AV.11.24418 P.374641

DATA: 25.01.2013. **CERTIDÃO DE ÓBITO.** Certifico que me foi apresentada a certidão datada de 10.11.2008, expedida pelo Registro Civil do Primeiro Subdistrito de Belo Horizonte, certificando que às folhas 59, termo 203380, do livro 382-C de registro de óbitos, consta que no dia 07.11.2008 faleceu **DALMY HOFMAN SOARES**. Emol.: R\$11,92. TFJ: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação: 08.02.2013. A Oficiala, ➤

R.12.24418 P.374643

DATA: 25.01.2013. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 1677-N, folhas 97/99, em 25.11.2010. **TRANSMITENTES:** 1) **ERSINA VIANNA PENIDO**, brasileira, aposentada, CI.M-1.158.498/SSP-MG, CPF.676.299.706-68 e seu marido **LINCOLN NOGUEIRA PENIDO**, brasileiro, aposentado, CI.M-301.809/SSP-MG, CPF.014.193.906-00, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na rua Corumbá nº 345, bairro Carlos Prates, em Belo Horizonte / MG; 2) **MARLENE VIANNA**

FRANCK, brasileira, costureira, CI.M-1.058.356/SSP-MG, CPF número 859.273.416-91 e seu marido THAMIR FRANCK, brasileiro, aposentado, CI.M-219.741/SSP-MG, CPF.001.572.286-49, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na rua Brás Baltazar nº 155, bairro Caiçara, em Belo Horizonte/MG; 3) MARIA DE LOURDES PEREIRA VIANNA, brasileira, viúva, calígrafa, CI-043509 904-9 / Min. da Defesa, CPF.521.496.096-49, residente na rua Juvenal dos Santos nº 222/306, bairro Luxemburgo, em Belo Horizonte/MG; 4) MARIA BERNADETH VIANA DRUMOND, brasileira, divorciada, engenheira civil, CI.M-1.072.993/SSP-MG, CPF.499.887.196-04, residente na rua Juvenal dos Santos nº 222/306, bairro Luxemburgo, em Belo Horizonte/MG; 5) BLENDA MARA PEREIRA VIANA, brasileira, solteira, maior, artesã, CI.MG-1.752.386/SSP-MG, CPF sob número 508.034.766-04, residente na rua Juvenal dos Santos nº 222/306, bairro Luxemburgo, em Belo Horizonte/MG; 6) NATÁLIA VIANNA SOARES, brasileira, viúva, do lar, CI.M-905.092/SSP-MG, CPF sob número 767.003.726-15, residente na rua Itanguá nº 380, bairro Ipanema, em Belo Horizonte/MG; 7) ROGÉRIO VIANNA SOARES, brasileiro, militar, CI-042010773-2 / Min. da Defesa/Ex., CPF sob número 480.654.476-00 e sua mulher SÔNIA APARECIDA SOARES, brasileira, do lar, CI-110065765-7/Min. Defesa, CPF.747.544.326-49, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na SMU QRSA, casa 820, setor militar, Brasília/DF; 8) ROSANE VIANNA SOARES, brasileira, solteira, maior, servidora pública, CI.M 3.224.371/SSP-MG, CPF.560.063.576-15, residente na rua Itanguá nº 380, bairro Ipanema, em Belo Horizonte/MG; 9) ROSILENE VIANNA SOARES, brasileira, solteira, maior, corretora de moda, CI.M 3.615.149/SSP-MG, CPF.598.053.076-20, residente na rua Itanguá nº 380, bairro Ipanema, em Belo Horizonte / MG (os qualificados sob nºs 6, 7, 8 e 9 comparecem representando o Espólio de Dalmy Hofman Soares, nos termos do alvará expedida pela MMª Juíza de Direito da 3ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca, transcrito na escritura); 10) NEISE VIANNA, brasileira, divorciada, secretária, CI.M-1.113.435/SSP-MG, CPF.371.826.926-00, residente na 241 N. Albany Avenue, Massapequa, N.Y., Estados Unidos da América; 11) MARCOS WILSON DE MORAIS ROCHA, brasileiro, divorciado, comerciante, CI.M-320.257/SSP-MG, CPF.143.874.506-06, residente na rua Jandaia nº 109, bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte/MG; 12) FLÁVIO LOURENÇO VIANNA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI.M-3.069.440/SSP-MG, CPF.492.875.756-49, residente na avenida Progresso nº 1556/202, em Belo Horizonte / MG; 13) MAGALY LOURENÇO VIANNA, brasileira, solteira, maior, secretária, CI-016078, CPF.733.590.171-53, residente na 241 N. Albany Avenue, Massapequa, N.Y., Estados Unidos da América, 14) MAURÍLIO VIANNA, brasileiro, solteiro, maior, professor, CI.M - 2.534.794/SSP-MG, CPF.186.318.606-97, residente na rua Rubi nº 47, bairro Jardim Alvorada, em Belo Horizonte / MG; 15) CLÁUDIA LOURENÇO VIANNA, brasileira, solteira, maior, servidora pública, CI.M-1.651.172/SSP-MG, CPF.384.547.186-72, residente na avenida Sebastião de Brito nº 44/802, em Belo Horizonte/MG e 16) MARISTELA DE OLIVEIRA VIANNA, brasileira, solteira, maior, técnico administrativo, CI.M-1.758.502/SSP-MG, CPF.470.686.396-15, resi-

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BH/MG

Certidão extraída em 08 de abril de 2015.

A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941



LIVRO 2

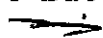
MATRÍCULA 24418 Cont. fls.03 DATA 25 / 01 / 2013

dente na rua Indiana nº 1058/202, bairro Jardim América, em Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE:** MARTINHA REGINA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, empresária, CI.MG-2.836.528/SSP-MG, CPF número 658.465.326-91, residente na rua do Ouro nº 380, bairro Serra, Belo Horizonte/MG. **VALOR:** R\$300.000,00 sendo R\$100.000,00 cada barracão, recebidos e quitados. Pagto ITBI: R\$7.504,60 (referente aos 3 barracões) sobre R\$300.000,00, sendo R\$100.000,00 cada barracão, pago em 24.11.2010, no banco do Brasil, ind. cadastral: 104.076.020.001-4. Foram apresentadas as certidões exigidas pelo parágrafo 2º do artigo 1º da Lei 7.433/85. Emolumentos: R\$1.326,75. TFJ: R\$735,09. Total: R\$2.061,84. Data do registro: 08.02.2013. A Oficiala,


R.13.24418

P.384839

DATA: 12.07.2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de giro Nº 237/3435/001, emitida em 19.06.2013. **CREDOR/FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ.60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Osasco/SP. **EMITENTE/DEVEDORA:** ESPAÇO BELLA DONNA LTDA EPP, inscrita no CNPJ.14.576.838/0001-32, com sede à Av. dos Bandeirantes 912 Bairro Comiteco, nesta Capital. **AVALISTAS:** GLORIA MARIA FAGUNDES VEIGA BRANDÃO, CPF.704.467.926-91, CI.M-3.440.094/SSPMG, médica, casada, brasileira, endereço à Rua Coqueiral nº 1200/1501 Bairro Sion, nesta Capital; LETÍCIA MORAIS DE FRANCA OLIVEIRA, CPF.080.854.346-60, CI.MG-11.981.212/SSPMG, empresária, solteira, brasileira, endereço à Rua dos Expedicionários 762, Bairro Promissão, Lagoa Santa/MG. **Terceira Garantidora - (Garantia Real):** MARTINHA REGINA DE OLIVEIRA, CPF.658.465.326-91, CI.MG-2.836.528/SSPMG, empresária, solteira, brasileira, endereço à Rua Guaxupe 201/302, Bairro Serra, nesta Capital. Características da operação: Valor liberado/solicitado: R\$350.000,00. Prazo da operação: 60 meses. Data para liberação do crédito: 29.07.2013. Encargos prefixados: Taxa de juros efetiva 1,4667% a.m. Taxa de juros efetiva 19,092% a.a. A Emitente declara opção ao regime de: Prefixação. Periodicidade capitalização: Diária. Valor do IOF R\$6.484,06. Valor da(s) tarifa(s) R\$250,00. Qtde. de parcelas: 60. Valor(es) da(s) parcela(s) R\$9.159,33. Vencimento da 1ª parcela em 27.09.2013 no valor de R\$9.159,18, e as demais no valor de R\$9.159,33 cada, vencendo a última em 27.08.2018. Periodicidade do pagamento da(s) parcela(s): De acordo com o item


1.3 da Cláusula 1 do Quadro V - Condições da Operação. Encargos moratórios: Conforme Cláusula 4 do Quadro V - Condições da Operação. Praça de pagamento: Belo Horizonte/MG. Garantia Real: Em alienação fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da Terceira Garantidora. Valor da garantia R\$530.000,00. Percentual da garantia em relação ao principal 151%. Pagamentos autorizados: Tributos R\$6.484,06 Tarifas R\$250,00 Total R\$..... R\$6.734,06. Custo Efetivo Total - CET 1,56% a.m. 20,40% a.a. As partes se obrigaram por todas as cláusulas e condições do documento ora registrado. Emolumentos R\$1.326,75 TFJ R\$735,09 Total R\$2.061,84 Data do registro: 19.07.2013. -.-.-.-.-. A Oficiala, 

AV.14.24418

CATA: 12.07.2013. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. Cédula de crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro Nº 237/3435/001, emitida em 19.06.2013, no valor de R\$350.000,00. Credor/Fiduciário: Banco Bradesco S.A. Devedora/Fiduciante: Espaço Bella Donna Ltda EPP, já qualificados. Dado em garantia fiduciária o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Martinha Regina de Oliveira, já qualificada. Emol./TFJ.: Isento. Data da averbação: 19 de julho de 2013. A Oficiala, 

AV.15.24418

P.431185

DATA: 27.03.2015. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Em atendimento ao Requerimento, datado de 26.03.2015, formulado pelo Dr. BRUNO MUNIZ LEITÃO, OAB/MG 65140, nos termos do artigo 26 e § 7º da Lei 9514/97, instruído com a CERTIDÃO de 02.03.2015, face o transcurso do prazo da INTIMAÇÃO, sem purgação da mora pela Devedora Fiduciante, ESPAÇO BELLA DONNA LTDA EPP, bem como da Adquirente Terceira Garantidora, MARTINHA REGINA DE OLIVEIRA, já qualificadas, a propriedade do imóvel desta matrícula fica CONSOLIDADA em nome do Credor Fiduciário, BANCO BRADESCO S/A, já qualificado no registro nº 13 desta matrícula. Foi apresentada a CERTIDÃO DE QUITAÇÃO, da PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE, sendo paga a importância de R\$9.355,92 sobre o valor de R\$374.236,80. Emolumentos: R\$1.444,12. TFJ: R\$800,12. Total: R\$2.244,24. Data do registro: 08.04.2015. A Oficiala, 

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BH/MG

Certidão extraída em 08 de abril de 2015.

A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

EMOL R\$ 14,27 + TFJ R\$ 5,04 = R\$ 19,31



PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO BOLIVAR

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE, MG

SELO ELETRÔNICO No: ADB80721

COD. SEG.: 5136.4407.5540.8859

ATOS PRATICADOS: 6

EMOL.: R\$ 1.477,59 TFJ: R\$ 811,20

TOTAL: R\$ 2.288,79

Consulte a validade deste Selo no site

<https://selos.tjmg.jus.br>

